

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

### **EDU-RÉGIÓ Szakképzési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**

(5100 Jászberény, Szabadság tér 1.)

Adószám: 14170467-1-16

Telefon: Jászberény: 57/505-444 Debrecen: 52/532-083

képviseli: Balogh Ferenc és Molnár József ügyvezetők, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

### **„FÚRKÉSZ“ Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 4177 Földes, Újfalui út 23.

Cégbejegyzés száma: 09-09-000914

Adószám: 10557280-2-09

képviselője: Végh János

továbbiakban Vállalkozó között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

## 1. PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő által meghirdetett „Tanműhely átépítése Debrecenben ” tárgyú, KÉ 11911/2009. szám alatti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Vállalkozó nevezett eljárásban 2009 július 15-i keltű ajánlatával elnyerte a kiírásban szereplő feladat elvégzésének jogát.

## 2. DEFINÍCIÓK

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

- 2.1. *Megrendelő:* EDU-RÉGIÓ Szakképzési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
- 2.2. *Vállalkozó:* az a regisztrált, érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő – személy vagy társaság -, akivel, vagy amellyel a Megrendelő az ajánlata alapján a szerződést megkötötte.
- 2.3. *Ajánlati Dokumentáció:* a Megrendelő által KÉ 11911/2009. számú hirdetmény közzétételével indult nyílt közbeszerzési eljárás során, a szerződés teljesítésére alkalmas

részvételre jelentkezők számára megküldött, 2009. június 22-én kelt ajánlati felhívás, annak mellékletei és kiegészítései, valamint a jelen szerződés létrejöttéig e tárgyban keletkezett iratok.

- 2.4. *Szerződés:* a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött jelen megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítettek és a felek aláírtak, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik.
- 2.5. *Szerződéses ár:* a Szerződésben megnevezett, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a Vállalkozónak fizethető a Beruházás kivitelezésért és megvalósításáért, valamint az összes olyan hiba kijavításért, amely a Szerződés feltételeivel összhangban merült fel. A szerződéses ár nem térhet el az ajánlatban megadott ajánlati áráktól.
- 2.6. *Szolgáltatások:* mindazon tevékenységek és kötelezettségvállalások, melyeket a Vállalkozónak a szerződés értelmében a Megrendelő részére teljesíteni kell.
- 2.7. *Alvállalkozó:* az a szervezet (személy), amellyel (akivel) az Ajánlattevő a közbeszerzésre vonatkozó szerződés teljesítése céljából, arra tekintettel fog szerződést kötni, vagy módosítani.
- 2.8. *Beruházás:* Tanműhely átépítése Debrecenben az ajánlati dokumentációban megadottak szerint.
- 2.9. *Tervező:* a Beruházás kiviteli terveit és műszaki leírását elkészítő szervezet.
- 2.10. *Szabványok és előírások:* az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint alkalmazandó EU és magyar, annak hiányában a terv szerinti műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások az élet- és vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok és előírások.
- 2.11. *Többletmunka:* Az Ajánlati Dokumentációban szereplő, de a költségvetési kiírásban, vagy a mennyiségi kimutatásban nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a Szerződés keretein belül, saját költségén - köteles.
- 2.12. *Műszakilag szükséges munka:* amely munka nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem használható, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a szerződés keretén belül, saját költségén - köteles.
- 2.13. *Pótmunka:* a szerződésben nem szereplő, a Megrendelő által külön, írásban elrendelt munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó köteles és a Szerződéses Áron felüli ellenértékét a Megrendelő köteles megfizetni.

### 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés feltételei szerint a Beruházás megvalósítását az alábbiak szerint:
  - a) Vállalkozó a Beruházás kivitelezési munkáit, a Beruházás Tervezője által készített és az Ajánlati Dokumentáció részét képező tervek alapján, MSZ szerinti I. osztályú (ennek hiányában DIN szerinti), illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben köteles elvégezni.

- b) A Vállalkozó által a jelen szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát az Ajánlati Dokumentáció tartalmazza.

#### 4. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott tervdokumentációt és Megrendelői kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő nem fogadja el a későbbiekben. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, melyek a Beruházásra vonatkozó (elsősorban építésügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti első osztályú megvalósításához szükségesek.
- 4.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és garantálja, hogy
- a) rendelkezik a Beruházás megvalósításához szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel, és Magyarországon bejegyzett gazdasági társasággal és székhellyel,
  - b) megtekintette a Munkaterületet és a környező helyszíneket, és ismeri azokat körülményeket, amelyek a Beruházásra a megvalósítása szempontjából kihatással lehetnek, és a Munkaterületet a megvalósításra elfogadja,
  - c) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek Beruházás költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen a feltételek, kihatásai a Szerződéses Árban benne foglaltaknak. A Munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti a Vállalkozót a Beruházás teljes körű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól.
  - d) a Beruházás megvalósításával a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás szerinti ütemterv szerint tud haladni.
  - e) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet a Beruházás megvalósítása során követnie kell.
  - f) A Szerződéses Ár elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a Szerződéses Árat befolyásolhatja.
  - g) Megvizsgálta a helyszínt, a Megrendelő által az Ajánlati Dokumentációban átadott valamennyi rajzot és műszaki információt.

#### 5. A MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE

- 5.1. A Megrendelő a jelen Szerződésben megnevezi azokat a személyeket, akik őt a Beruházás megvalósítása során teljes hatáskörben képviselik, írásbeli meghatalmazás alapján a Megrendelő helyett és nevében eljárnak, joghatállyal bíró nyilatkozat tételére jogosultak.
- a) Megrendelőt a kivitelezés során megbízott Műszaki Ellenőre képviseli, minden olyan műszaki, vagy szervezési kérdésben, amely a kivitelezési feladat elvégzéséhez kapcsolódik, illetve ahhoz rendelhető.

- b) A Műszaki Ellenőr kizárólag Megrendelő írásos engedélye alapján javasolhat, vagy fogadhat el minden olyan, a kiviteli tervtől való eltérést, amely funkcionális változást eredményez, vagy Megrendelőt terhelő költségkihatással járhat.

## 6. A VÁLLALKOZÓ FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐJE, MŰVEZETŐJE

- 6.1. A Vállalkozó a Szerződés megkötését követően, legkésőbb a Munkaterület átadásának időpontjáig köteles kinevezni a Felelős Műszaki Vezetőt, aki teljes hatáskörrel jogosult a Vállalkozó nevében intézkedni a Szerződés teljesítésével kapcsolatban. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a kinevezni kívánt személyről a Beruházás megkezdését megelőzően, és ezt a személyt nem változtathatja meg a Megrendelő írásbeli beleegyezése nélkül.
- 6.2. Ha a Megrendelő véleménye szerint a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője, Művezetője alkalmatlan, vagy megszegte kötelességét, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozót az ilyen személy lecserélésére.

## 7. ÜTEMEZÉS

- 7.1. Ha a Beruházás megvalósítása során bármikor a Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek a Vállalkozó tényleges előrehaladása a Szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából, akkor az észleléstől számított 8 (nyolc) napon belül a Megrendelő írásban értesítheti a Vállalkozót a Szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű - de maximum 15 napos - póthatáridő kitűzésével felszólíthatja a szerződés szerű állapot helyreállítására. A Megrendelő igényelheti a munkaerő létszám, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlóra munkát, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét a Vállalkozó terhére.
- 7.2. A Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a Beruházás előrehaladásának javítására.
- 7.3. Ha a Vállalkozó nem hajtja végre a Megrendelőnek a jelen rendelkezésekben említett utasításait, azaz a póthatáridő részben, vagy teljesen eredménytelenül telik el, a Megrendelő egyoldalúan elállhat a Szerződéstől, a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

## 8. SZERZŐDÉSES ÁR

- 8.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy meggyőződött és számot vetett az ajánlatában a Szerződéses Árat érintő minden feltétellel és körülménnyel, azzal a ténnyel, hogy a Beruházást a Szerződésben leírt módon kell végrehajtania, a munkahely általános körülményeivel és a helyszínen fennálló általános munkaerő helyzettel.
- 8.2. A Szerződéses Ár végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyszemélyes ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok , energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb. különösen az alábbiakat:
- a) A jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot, ideértve adó-, vám, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, téliesítési, energiafogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint más ideiglenes hálózatok kiépítésének, engedélyeztetésének (mely a Vállalkozó feladata) és a használatának költségeit; valamint a szükséges üzemi próbák elvégzésének költségeit.
  - b) Az esetleges szakhatósági- és közmű engedélyek megszerzésének – Megrendelői közreműködéssel –és annak során tett kikötések végrehajtásának költségeit;
  - c) A megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit (2 pld.);
  - d) A szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségét. A szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit. Kezelési és karbantartási utasítások (2 példányban történő) készítésének költségeit;
  - e) Szavatossági (garanciális) költségeket;
  - f) A Beruházás építésének időtartamára esetlegesen szükséges ideiglenes mellék-létesítmények, kerítés, védőtető, a közterület-foglalás stb. létesítésének és elbontásának költségeit.
  - g) A telken és épületen belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselő és az ítélet végrehajtásának költségeit.
  - h) Szerkezeti mintadarabok, próbaszakaszok elkészítésének, felületképzések és burkolatok bemutatásának és elkészítésének, szín- és anyagminták felhordásának, illetve azok elbontásának költségeit;
  - i) A gépészeti és elektromos áttörések helyreállításának és a szükséges lezárásoknak a költségeit;
  - j) A szükséges üzemi próbák, beüzemelés elvégzésének, a kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok költségét, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
  - k) A közművekkel való összekötés költségeit;
  - l) A kivitelezéshez szükséges építési energia és vízhasználat költségeinek terheit;

- m) a kivitelezési munka megvalósításához szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, stb. értékét);
- n) a munkaterület őrzése, -védeése, továbbá ennek költségeit.
- o) a vállalkezési díj ütemezett kiegyenlítésével kapcsolatos összes finanszírozási költséget.

8.3. A Szerződéses Ár: 33.327.992,- Ft+ÁFA, összesen: 41.659.990,- Ft.

8.4. A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt és szerződő felek által kölcsönösen elfogadott pótmunkák ellenértékét.

## 9. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 9.1. A Szerződéses Árat tartalmazó számla legkorábban a Beruházás Megrendelő által igazolt 30 %-os készülségét követően nyújtható be. A részszámla összege ebben az esetben maximum a Szerződéses Ár 30 %-a. További részszámla nyújtható be a Beruházás Megrendelő által igazolt 60 %-os készülségét követően, amely esetben a részszámla összege nem haladhatja meg a szerződéses ár 60 %-át értelemszerűen a már korábban kifizetett díj figyelembevételével.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétele hiány- és hibamentes lezárását követően a Vállalkozó újabb, a Szerződéses Ár fennmaradó részéről végszámlát nyújthat be. A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv lezárását követően a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás.
- 9.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződéses Ár összegét tartalmazó, jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően kiállított számla kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 90 naptári napon belül történik.
- 9.4. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a Ptk.-ban megszabott mértékéig késedelmi kamatot felszámítani. A vállalkozói díjrészlet fizetési halasztásának Vállalkozó részéről felmerülő költségeit a vállalkozói díjra vonatkozó számla teljes egészében tartalmazza.
- 9.5. Vállalkozónak a vállalkozói díjra vonatkozó számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:
  - (a) a Beruházás a tervdokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el,
  - (b) az anyagok, a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra,
  - (c) a Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
  - (d) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli,

- (e) teljes körűen átadott a Megrendelő részére minden megvalósulási tervrajzot, garanciabizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt és minden egyéb, a szerződés szerinti teljesítés igazolását szolgáló dokumentumot,
- (f) nyilatkozat arról, hogy a kiállított számla Vállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

## 10. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 10.1. Jelen szerződés keretén belül Vállalkozó a Létesítmények megvalósítása során az alábbiakban felsorolt, de azokra nem korlátozott kivitelezési munkákat, ideértve az építési-, szerelési munkákat, illetve kapcsolódó szolgáltatásokat, valamint a szükséges mobilíák, berendezési tárgyak beszerzését és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való telepítését köteles teljesíteni:
- 10.2. A Tervező(k) által elkészített, jogerős építési engedéllyel rendelkező kiviteli tervdokumentációt Vállalkozó a közbeszerzés ajánlattételi szakaszában felülvizsgálta és ajánlata beadásával elismerte, hogy a tervek alapján minden szükséges információ rendelkezésére állt. A tervekkel kapcsolatos Megrendelői állásfoglalások, jóváhagyások nem mentesítik Vállalkozót az alól a kötelezettsége alól, hogy a dokumentációban foglaltaknak meg kell felelni a szerződés tárgyát képező műszaki tartalomnak, a szabványoknak és egyéb kötelező érvényű előírásoknak, továbbá az engedélyekben szereplő egyedi hatósági (közmű, stb.) kikötéseknek. Vállalkozó jogosult a kiviteli tervek felülvizsgálatára, egyszerűsítésére, amit köteles a Megrendelővel és az adott Beruházás Tervezőjével egyeztetni és írásban jóváhagyatni. A jóváhagyott kiviteli és gyártmánytervektől Vállalkozó csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával térhet el.
- 10.3. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt bármely, a Szerződéssel összefüggésben harmadik személy részéről felmerülő igény, kár, költség vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordul az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 10.4. Vállalkozó beszerzi az építési engedélyeken kívüli összes, a szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, közműjóváahagyást, stb.
- 10.5. Vállalkozó biztosítja a Beruházás ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többlet-létszám, műszakszám, stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti, hogy az összes olyan erőforrás, amelyet a szóban forgó munka kivitelezéséhez rendelkezésre kell bocsátania, a rendelkezésére áll.
- 10.6. A Vállalkozó helyreállítja az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben Vállalkozó, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat.
- 10.7. Vállalkozó a Beruházás megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt tájékoztatni. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából a Megrendelőt ért kárért felelősséggel tartozik. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után elsősorban megegyezéssel rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a Beruházás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

- 10.8. A beépítésre tervezett anyagok és tárgyak (burkolat, szaniter, stb.) mintakollekcióját a beszerzési árak feltüntetésével a Megbízó és a Műszaki ellenőr részére a beépítésüket megelőzően 30 nappal be kell mutatni. Csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő, a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
- 10.9. A Beruházással megvalósított létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosításához szükséges mobiliák és egyéb berendezések, felszerelési tárgyak beszerzését megelőzően Vállalkozó köteles az ezen eszközcsoportra vonatkozó elképzeléseit véglegesítve jóváhagyásra Megrendelő számára az átadás – átvételt megelőzően legkésőbb 15 nappal átadni. A mobiliák, egyéb berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése kizárólag Megrendelő jóváhagyása esetén szerződészerű. Megrendelő az egyeztetési kérésre köteles 15 munkanapon belül érdemben reagálni. Amennyiben Megrendelő ezen időtartamon belül érdemben nem reagál, úgy a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. A Megrendelő jóváhagyás hiányában, vagy annak ellenére beszerzett eszközök jelen szerződés szempontjából nem minősülnek teljesítésnek, így azokra vonatkozóan ellenérték nem követelhető, valamint azok a szerződés teljesítésére nem használhatók fel.
- 10.10. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja, különös tekintettel a működő intézményekre. A Vállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről az építkezéssel a Vállalkozó, alvállalkozói, a Megrendelő és a Megrendelő közvetlen alvállalkozói által okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 10.11. Vállalkozó tevékenységével összefüggő és a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést.
- 10.12. Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül megkezdeni, és azt az építési ütemterv szerint végezni.
- 10.13. Vállalkozó a későbbiekben részletezett késedelmi kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdésével okozott károkat megtéríteni.
- 10.14. Vállalkozó legalább a hatályos jogszabályok (290/2007 (X.31.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) szerint köteles Építési Naplót vezetni. Az építési naplót oly módon kell vezetni, hogy a napi teljesítések térbeli elhelyezkedése és a hozzá tartozó erőforrások, körülmények, stb. egyértelműen rögzítésre kerüljenek. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány engedélyezési tervdokumentációt és egy példány komplett jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel és az összes engedélyt és szakhatósági, illetve közmű-hozzájárulást a helyszínen tartani. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön naplóba, jegyzőkönyvbe és rajzkészleten kell rögzíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell. A mérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát, közvetlenül annak aláírása után, át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének. Az építési naplóbejegyzésre jogosultak nevei:

Megbízó részéről: Balogh Ferenc



Műszaki ellenőr részéről: Kollár László

Vállalkozó részéről: Végh János

10.15. Megrendelő, vagy műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti, azonban a Műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrzést folytatni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.

10.16. Vállalkozónak biztosítani kell az építési terület környezetében a közművek, műtárgyak zavartalan működését. Elő kell segítenie azok esetleges áthelyezésének (megszüntetésének) lebonyolítását a közmű Vállalkozóval közösen egyeztetett módon és időpontban.

10.17. Vállalkozó köteles az épületen kívüli, telekhatáron belüli, valamint telken kívüli esetleges egyéb munkák – melyeket Megrendelő külön megállapodások alapján valósít meg – vállalkozóival a munkák zavartalan előrehaladása és a határidők betartása érdekében szervezési kérdésekben konzultálni, a telken és épületen belüli munkavégzések esetében munkaterületet szolgáltatni, és a munkavégzést koordinálni.

10.18. A tervekkel kapcsolatban Vállalkozó köteles szakmai felülvizsgálatot végezni az alábbiak szerint:

- a) Ellenőriznie kell a megrendelések, illetve a munkakezdés előtt az összes rajzot és az azokon feltüntetett méreteket.
- b) A Vállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia a különféle rendszerek rajzait és meg kell arról győződnie, hogy a rajzok megfelelnek-e az épület építészeti és szerkezeti terveinek.
- c) A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitézést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére. A Vállalkozónak meg kell tartania a Tervező által a részére megadott kitézési, illetve magassági pontokat, és mindaddig meg kell őriznie ezeket, amíg a munka befejezésre nem kerül.
- d) A tervekben, rajzokon, egyéb specifikációkban tapasztalt bárminemű hiba, vagy ellentmondás esetén a Vállalkozónak azonnal értesítenie kell Megrendelőt. Megrendelő a Tervező bevonásával döntést hoz, hogy ezek közül melyik szerint kerüljön kivitelezésre a munka. Megrendelő ezen ügyekben hozott döntése végleges és kötelező érvényű. Az ilyen eltérésekkel kapcsolatos értesítési kötelezettség Vállalkozó részéről történő elmulasztása esetén az eltérésekkel kapcsolatban Vállalkozó a későbbiekben semminemű követeléssel nem élhet, továbbá köteles viselni azokat az esetleges jogkövetkezményeket, amely a hibás teljesítés vonatkozásában Vállalkozót terheli.

10.19. Minőségbiztosítás terén Vállalkozó köteles az alábbiak teljesítésére:

- a) Az anyagok és berendezések minőségének és a különféle munkák különböző típusainak és jellemzőinek megállapításához Vállalkozó a szerződés aláírását követő 10 napon belül minőségbiztosítási tervet készít, melyet Megrendelő részére átad. A Minőségbiztosítási terv munkafázisonként tartalmazza a következőket:
  - (a) A beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját.
  - (b) A munkahelyen végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását.
  - (c) Az ellenőrző mérések számát, idejét.

- (d) Az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket.
  - (e) A minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket.
- b) Elvégzi - saját költségére - a szükséges összes alábbi próbavizsgálatot és ellenőrzést a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.
- (a) Anyagok, eszközök mobiliák, felszerelési tárgyak beérkezést követő ellenőrzése, a rendelési paraméterek ellenőrzése.
  - (b) Olyan beépítés előtti és azt követő próbavizsgálatok, amelyek első alkalommal nem teljesítették a Szerződés követelményeit.
- c) Megrendelő jogosult - saját költségén - a Vállalkozó gyártóinál, szállítóinál egyeztetett időpontban látogatást tenni, és vizsgálatot végezni, amelyet Vállalkozónak elő kell segítenie.
- 10.20. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat - a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, a létesítés, a bontás, valamint a közterület-foglalás - Vállalkozó kötelezettsége és költsége.
- 10.21. A Vállalkozó köteles folyamatosan a helyszínen Felelős Műszaki Vezetőt foglalkoztatni. A helyszínen tartózkodó Felelős Műszaki Vezető képviseli a Vállalkozót a projekttel kapcsolatos ügyekben. Vállalkozó köteles a helyszíni munkák függvényében szakági építésvezetőt is foglalkoztatni. Vállalkozó a Felelős Műszaki Vezető távollétében helyetteseként eljáró művezetőt köteles folyamatosan foglalkoztatni. A Vállalkozó a Felelős Műszaki Vezető személyében történő változást Megrendelőnek előzetesen köteles bejelenteni, és azt a Megrendelővel jóváhagyatni. Vállalkozó a Felelős Műszaki Vezető helyetteseként eljáró művezető személyét köteles bejelenteni Megrendelőnek. Megrendelő és a Vállalkozó közötti koordináció biztosítására az érintettek megegyezése szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet kell tartani.
- 10.22. A Vállalkozó jogosult hétvégén és ünnepnapokon is munkát végezni azzal, hogy amennyiben szükséges, a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai munkát is), egyeztetnie kell az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását.
- 10.23. Amennyiben Vállalkozó elmulasztotta az általa a szerződés részeként elkészített ütemterv betartását, Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó végezze el azokat az egyes feladatokat, amelyek véleménye szerint ahhoz szükségesek, hogy a Vállalkozó a késedelmet megszüntesse, és a munkát határidőre befejezze.
- 10.24. Az ütemterv elkészítésével és naprakészen tartásával kapcsolatos összes felmerült költségek és az ütemterv betartása érdekében szükséges különféle tevékenységek a Vállalkozót terhelik.
- 10.25. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. Felek kijelentik, hogy az időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.
- 10.26. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által kivitelezett, vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések,

berendezések, csővezetékek, szerelvények, stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megóvni.

- 10.27. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítani.
- 10.28. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a Beruházások és a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.
- 10.29. Megrendelő vagy Műszaki ellenőre a Beruházáson méréseket végezhet, fotó- és filmfelvételeket készíthet, és látogató vendégeinek bemutathatja az építkezést.
- 10.30. A Vállalkozó a Munkaterületet a tervdokumentációból, a konzultáción elhangzottakból és a helyszíni bejárás során megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, erre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
- 10.31. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 10.32. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.
- 10.33. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja Vállalkozó értesítése alapján köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak az eltakarásra kerülő munkarész elfedését három nappal megelőzően kell Megrendelő Műszaki ellenőre felé telefaxon jelezni. Elfedés előtt a Megrendelő Műszaki ellenőre és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, valamint kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.
- 10.34. Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult a kiviteli tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.
- 10.35. Ha a kiviteli tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetőek be, a Vállalkozó a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett jogosult azonos rendeltetésű műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok és beszerzési tárgyak mintakollekcióját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 10.36. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalási összeget.
- 10.37. Vállalkozó köteles a beruházáson foglalkoztatottak minimum 10%-át az Állami Foglalkoztatási Szolgálat (Munkaügyi Központok) vagy a velük együttműködő civil szervezetek klienskörébe tartozó regisztrált álláskeresőik közül kiválasztani.
- 10.38. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően köteles a berendezési tárgyak felszerelésével okozott sérülések, hibák kijavítására a saját költségén.

## 11. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 11.1. A kiviteli tervdokumentációt a Megrendelő az Ajánlati Dokumentáció részeként biztosítja.

- 11.2. A tulajdonában lévő munkaterület használatát Vállalkozó részére a munkaterület átadás-átvételi eljárása után biztosítja.
- 11.3. Megrendelő döntést hoz a bemutatott anyag- és mintaválasztékról, valamint Vállalkozó által jóváhagyásra átadott végleges mobilia és eszközbeszerzési elképzeléseiről.
- 11.4. Megrendelő Műszaki ellenőrén keresztül legalább heti egy alkalommal biztosítja a kivitelezési munkák Vállalkozó minőségbiztosítási rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzését. Észrevételeit az építési naplóban rögzíti.
- 11.5. Megrendelő Műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő munkarészeket, a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfelelő minőség esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja
- 11.6. Megrendelő vagy Műszaki ellenőre a nyilatkozattételre és a szükséges döntések meghozatalára feljogosított képvisellel részt vesz a szükség szerint hetenként tartott helyszíni kooperációs értekezleten. A kooperációs értekezleteken a tervezői művezetést Megrendelő biztosítja.
- 11.7. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj összege a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.
- 11.8. Megrendelő feladata az üzembe helyezéshez esetlegesen szükséges energiaszolgáltatási szerződések megkötése.
- 11.9. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket.

## 12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSOK

- 12.1. Munkaterület átadás-átvétele: A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó bonyolítja le, előzetesen egyeztetett időpontokban. Az átadás-átvételi eljárás befejezési időpontjától Vállalkozó felelős a munkaterület és a Beruházás őrzéséért.
- 12.2. A munkafázisok jóváhagyása: Minden egyes munkafázis befejezését követően Vállalkozónak az elkészült munka minősítését el kell végeznie, vagy végeztetnie, a minősítést a Megrendelő Műszaki ellenőre részére át kell adni, és a Műszaki ellenőrnek azt jóvá kell hagynia ahhoz, hogy a következő munkafázis megkezdhető legyen. Egyetlen munkafázis sem takarható el a Műszaki ellenőr ellenőrzése és jóváhagyása előtt. Ugyanakkor ez a jóváhagyás semmilyen formában nem mentesíti Vállalkozót az általa végzett munkákkal kapcsolatban meglévő kizárólagos és egyszemélyű felelőssége alól. A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Műszaki ellenőrt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Műszaki ellenőr a szükséges ellenőrzéseket a szerkezetek eltakarása előtt el tudja végezni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Műszaki ellenőrt, Megrendelő, vagy a Műszaki ellenőr elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.
- 12.3. Minőségi, illetve mennyiségi kifogások esetén a Műszaki ellenőr a teljesítésigazolás kiadását megtagadja. Amennyiben a kifogásolt munka javítása csak jelentős időráfordítással lehetséges (pl. szerkezet bontása, stb.), úgy javaslatot tehet az értékcsökkenéssel arányban a Vállalkozói Díj csökkentésére.
- 12.4. Műszaki átadás-átvételi eljárás

- a) Vállalkozó a Beruházást a teljesítési határidőn belül az átadás-átvételt megelőzően 15 nappal korábban köteles írásban készre jelenteni.
- b) A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata
- c) Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.
- d) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
  - (a) a Beruházás készre jelentését,
  - (b) 2 pld. megvalósítási dokumentációt
  - (c) műbizonylatokat, minőségtanúsításokat,
  - (d) tartalék alkatrészeket, anyagokat
  - (e) a generálvállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, egyéb dokumentumokat. (zaj-, teljesítménymérések, környezetvédelmi mérések, stb.)
  - (f) gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket
  - (g) az épületszerkezetek és berendezések kezelési, karbantartási utasításait
  - (h) érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyveket
  - (i) negatív vízminta eredményeket, stb.
- e) Az átadás-átvételi eljárás időtartama 7 nap. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. A Vállalkozó készre jelentése alapján Lebonyolító az átadás-átvétel időpontját kitzúzi, amennyiben szükséges, intézkedik a szakhatóságok és a Tervező felé, jelenlétüket biztosítja.
- f) Minőségi, illetve mennyiségi kifogások esetén Lebonyolító az előző pontban hivatkozott nyilatkozat kiadását megtagadja. Amennyiben a kifogásolt munka javítása csak jelentős időráfordítással lehetséges (pl. szerkezet bontása, stb.), úgy javaslatot tehet az értékcsökkenéssel arányban a Vállalkozói Díj csökkentésére.

### 13. MUNKAVÉDELEM

- 13.1. Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka- és tűzvédelmi jogszabályok betartásáért.
- 13.2. A Vállalkozó köteles a Beruházás helyszínén, a Munkaterület átadásának napjától munkavédelmi felelőst alkalmazni.
- 13.3. Alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozó rendelkezésére bocsátott munkaterület után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok, tűzvédelmi előírások betartása az Alvállalkozók kötelezettsége, betartatása a Vállalkozó feladata és felelőssége.

## 14. BIZTOSÍTÁS, KÁRESETEK

- 14.1. A Beruházás teljes körű kockázati (vagyon, építési-szerelési, felelősség-) biztosításának költségei Vállalkozót terhelik., A biztosításokat a Vállalkozónak kell szolgáltatni, és a biztosítási szerződés(ek) a jelen szerződés mellékleteként kerülnek csatolásra.
- 14.2. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozóknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül (munkaszüneti napok nem számolhatók) a Vállalkozó észrevételeket tehet.
- 14.3. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 14.4. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

## 15. TELJESÍTÉS ÉS MEGVALÓSULÁSI HATÁRIDŐ

- 15.1. Vállalkozó az építési munkát 2009. augusztus 06. napján kezdi meg, a teljesítési határidő: 2009. október 15.
- 15.2. A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok átvételét a Műszaki ellenőr a Vállalkozó megbízottjától, a kivitelezett munka műszaki átadás-átvételi eljárása során átveszi, és azt jegyzőkönyvben igazolja.
- 15.3. Az elkészült munkákról, részmunkákról a Megrendelőt a Műszaki ellenőrön keresztül írásban kell értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt legalább 8 nappal korábban kell tájékoztatni.
- 15.4. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi, illetve üzembe helyezési eljáráson megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat, melyek az engedélyezési és kiviteli terveken szerepelnek, térítésmentesen köteles elvégezni.
- 15.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Lebonyolító a Vállalkozó kézsre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a jogszabályokban megjelölt intézményeket, hatóságokat köteles meghívni. Azon résztvevők meghívásáról, akiknek az eljáráson való jelenléte szükséges, a Vállalkozó gondoskodik.
- 15.6. A Vállalkozó a műszaki átadásakor 2 példányban megvalósulási dokumentációt biztosít a Megrendelő részére és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, a beépített gépek gépkönyveit, érintésvédelmi, földelési-ellenállás mérési jegyzőkönyveket, nyomáspróba jegyzőkönyveket, szabványossági nyilatkozatokat, kezelési és karbantartási utasításokat és egyéb dokumentációkat.
- 15.7. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

## 16. VÁLTOZÁSOK A VÁLLALKOZÓI KIVITELEZÉSI MUNKÁK MŰSZAKI TARTALMÁBAN - PÓTMUNKÁK

- 16.1. A Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a jelen Beruházással kapcsolatos vállalkozói kivitelezési munka műszaki tartalmában változásokat eszközöljön a jelen

szerződés alapját képező fajlagos árak és a befejezési határidő változatlansága mellett. Vállalkozó köteles a pótmunkát, vagy az elmaradó munkát felmerülésekor az építési naplóban rögzíteni és műszaki, illetve pénzügyi vonzatait előzetesen kimutatni. A műszaki tartalom változását csak a Megrendelő rendelheti el írásban. Minden pótmunka elrendelése esetén a Kbt. rendelkezéseit figyelembe kell venni.

- 16.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben nem a Megrendelő kérése alapján a tervben nem szereplő, de műszakilag szükségessé váló munkák, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, az kizárólag Vállalkozó előzetes felmérési, ellenőrzési tevékenységének hibájára vezethető vissza, így ezek pótteljesítéseket is köteles Vállalkozó az egyösszegű átalányárként meghatározott vállalkozási díj terhére elvégezni. Ilyen pótteljesítésekhez kapcsolódóan ellenértékre vonatkozóan követeléssel Vállalkozó nem jogosult élni.
- 16.3. A Megrendelő bármikor írásban pótmunkákat rendelhet el a Beruházáson.
- 16.4. Ha a pótmunka elrendelés hatással van a Szerződéses Árra, akkor a Vállalkozó köteles az elrendelés kézhezvételétől számított (5) naptári napon belül írásban jelezni ezt a Szerződéses Árra gyakorolt hatással együtt. A Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén, a Vállalkozóval tartott konzultáció alapján a Megrendelő köteles a megállapodott összeggel megváltoztatni a Szerződéses Árat.
- 16.5. A pótmunkára vonatkozó összeg meghatározása során a Megrendelő köteles figyelembe venni a szerződésben a Vállalkozó által megadott egységárakat és rezsioradíjat.
- 16.6. A Beruházás bármilyen változtatása vagy módosítása csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén bír joggalással.
- 16.7. Javítási munka, többletmunka, műszakilag szükséges munka, hozzáadódó szolgáltatások, illetve olyan anyagok és/vagy munka biztosítása, amelyekre a Vállalkozó nem a Szerződésnek megfelelő eljárása, és/vagy a Vállalkozónak a rajzaiban, tervdokumentációiban, kivitelezésében elkövetett hibái, illetve hiányosságai miatt van szükség, nem képeznek pótmunkát, és nem módosíthatják a Szerződéses Ár illetve a Megvalósítási Időt.
- 16.8. Többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult.

## 17. KÉSEDELEM ÉS HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁS

- 17.1. A Vállalkozó, ha önhibáján kívül a szerződés szerinti kötelezettségében várhatóan késedelembe esik, akkor erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.
- 17.2. A Vállalkozó az alábbi késedelmi okok miatt válhat jogosulttá az Ütemterv módosítására:
  - a) bármilyen, a Megrendelő által kibocsátott felfüggesztési utasítás, kivéve, ha azt a Vállalkozó Szerződés súlyos szegése miatt bocsátották ki,
  - b) vis major esetén,
  - c) a Megrendelő általi bármilyen jelentős Szerződés szegés esetén.

## 18. ÁTRUHÁZÁS ÉS ALVÁLLALKOZÁSBA ADÁS

- 18.1. A Vállalkozó nem adhatja alvállalkozásba a Beruházás azon részét a Megrendelő előzetes írásbeli beleegyezése nélkül, amelyet a Szerződésben, vagy az ajánlatában nem nevezett meg. A Vállalkozó mentesül az ilyen hozzájárulás megkéréséről, abban az

esetben, ha az alvállalkozásba adandó munka értéke nem éri el a Beruházás teljes nettó értékének 10%-át, mely esetben Vállalkozót csak bejelentési kötelezettség terheli. A Megrendelő bármely hozzájárulása azonban nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti felelőssége vagy kötelezettsége alól.

- 18.2. A Vállalkozó felelős alvállalkozóinak, alkalmazottainak és dolgozóinak cselekedeteiért, mulasztásaiért és hanyagságáért, csakúgy, mintha azok a Vállalkozó cselekedetei, mulasztásai vagy hanyagsága volnának.

## 19. JÓTÁLLÁS

- 19.1. A Vállalkozó a Beruházás vonatkozásában 8 éves teljeskörű jótállást vállal. Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a jótállási idő alatta Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 19.2. A Vállalkozó jótáll az általa elvégzett I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért.
- 19.3. Szavatossági felelősség alapján Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott idő el nem telt. (Polgári törvénykönyv, 12/1988(XII.27.)ÉVM-IPM-KM-MEM-BkM, 11/1985. VI.22. ÉÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet alapján számított idő)

## 20. KÖTBÉR, JÓTÁLLÁSI GARANCIA

- 20.1. A Teljesítési Határidő, vagy valamely Részhatáridő –Vállalkozó saját hibájából adódó – késedelmes, vagy hibás teljesítése esetén napi 200.000,- Ft., azaz Kettőszázezer forint kötbér megfizetését vállalja.
- 20.2. Vállalkozó köteles 15.000.000,- Ft., azaz Tizenötmillió forint meghiúsulási kötbér megfizetésére, ha a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért ő felel.
- 20.3. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 20.4. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be.
- 20.5. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészegés következményeként megilletik.
- 20.6. A Vállalkozó szerződéses kötelezettségei teljesítési biztosítésként a szerződés megkötésétől a teljesítés végéig 1.666.400,- Ft. azaz Egymillió-hatszázhatvanhatezer-négyszáz forint összegű jóteljesítési garanciát, a teljesítéstől a jótállási időszak végéig 1.666.400,- Ft. azaz Egymillió-hatszázhatvanhatezer-négyszáz forint összegű jótállási garanciát köteles a Megrendelő javára biztosítani.



## 21. VIS MAIOR

- 21.1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés, vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
- 21.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 21.3. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 21.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

## 22. A SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS

- 22.1. A Megrendelő, bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal, egyoldalúan elállhat a Szerződéstől, a Vállalkozónak adott írásbeli értesítés útján, ha
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd vagy felszámolási eljárás indul ellene, vagy ha a Vállalkozó nem fizeti ki időben az eszközöket, anyagokat, a dolgozók bérét, vagy a Beruházás bármely részét,
  - figyelmen kívül hagy jogszabályokat,
  - figyelmen kívül hagyja a Megrendelő utasításait,
  - ha a Vállalkozó a Beruházás során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a Beruházás időben történő befejezéséhez ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve ha ez a „Vis maior” pontban megfogalmazott okok miatt történik),
  - vagy, ha a Vállalkozó egyéb módon elmulasztja bármely kötelességének pontos, és a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerinti végrehajtását, és ha ezek a mulasztások folytatódnak a Megrendelőnek a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 (tizenöt) munkanapon keresztül.
- 22.2. A Megrendelő elállása esetén a Felek nem kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani, közöttük elszámolási jogviszony jön létre.
- 22.3. A Szerződéstől való elállás esetén, a Megrendelő jogosult
- a Munkaterületet a Vállalkozótól visszavenni, a Vállalkozó azt köteles visszaadni. A Beruházás befejezése érdekében Megrendelő jogosult a Vállalkozó tulajdonában lévő, de az építési területen fellelhető összes anyagot felhasználni.
  - A Megrendelő jogosult a Beruházást befejezni, ideértve azt, hogy megbízhat más vállalkozót, vagy vállalkozókat, vagy a Megrendelő maga gondoskodhat a munkaerőről és anyagról, és maga valósíthatja meg a Beruházás bármely részét.

- 22.4. Amennyiben a Szerződéstől a Megrendelő eláll, akkor a Vállalkozó és a Megrendelő 30 napon belül köteles egymással elszámolni. A Vállalkozó csak a Szerződés szerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt.
- 22.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó összegből levonni a megíúsulási kötbér összegét és a Szerződéstől való elállás miatt felmerült és bizonyítható kárának az összegét, mely a Beruházás befejezéséhez szükséges összeget, plusz a Megrendelő által biztosított többlet szervezési és adminisztratív szolgáltatások költségeit és az egyéb költségeket és károkat tartalmazza, amelyeket a Megrendelő visel.
- 22.6. Ha a Megrendelő elmulasztja a jelen pont szerinti jogainak gyakorlását, az nem menti fel a Vállalkozót a jelen Szerződés feltételeinek betartása alól, az nem befolyásolja a Megrendelő jogát a szerződésszegés okozta károk visszaszerzésére vonatkozóan.
- 22.7. A Szerződéstől való elállás nem korlátozza a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni, törvény, rendelet, vagy egyéb szerinti, bármilyen kártérítésre vonatkozó jogát, ideértve a Vállalkozó által végzett javítási, vagy kicserélési munkákból származó kártalanítást is.
- 22.8. Amennyiben a Felek között az elállás következtében történő elszámolás kérdésében vita alakul ki és a Felek tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak úgy kötelezik magukat, hogy közösen független szakértőt jelölnek ki, a következő módon: a vitás kérdés felmerülését, vagy a vitához vezető valamely szerződéses jog gyakorlását követő 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó tesz legalább 3 (három) személyre javaslatot. A javaslat csak az igazságügyi szakértői névsorba bejegyzett, a vita természetéhez igazodó szaktudással rendelkező, független szakértő (szakértő szervezet) személyére vonatkozhat. A Vállalkozói javaslatától számított 15 (tizenöt) napon belül a Független Szakértő személyét a Megrendelő jelöli ki. A Független Szakértő megállapításait a Felek elfogadják és egyezséget kötnek. Az egyezséget írásba kell foglalni

### 23. NYILATKOZAT

Vállalkozó a Szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy:

- (a) átvette a jelen szerződés tárgyát képező Létesítmények és azok járulékos munkáinak megvalósításához szükséges dokumentumokat; és ezen dokumentumok a birtokában vannak,
- (b) elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- (c) megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- (d) a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a Kivitelezési Munkák elvégzését,
- (e) a Szerződés mellékletében felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a tárgyi Beruházás megvalósításra kerüljenek, és rendeltetés szerű használatra alkalmasak legyenek.

### 24. KÉPVISELŐK, KÖZREMŰKÖDŐK MEGNEVEZÉSE

24.1. Megrendelő

**EDU-RÉGIÓ Szakképzési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**

(5100 Jászberény, Szabadság tér 1.)

Nyilatkozattételre jogosult műszaki képviselő: Balogh Ferenc

24.2. Műszaki ellenőr

**Hornyák János**

Székhely: 5100 Jászberény, Riszner sétány 6.

Nyilakozattételre jogosult: Hornyák János

Helyszíni képviselő: **Kollár László**

24.3. Vállalkozó:

**„FŰRKÉSZ“ Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Képviselő: **Végh János**

Felelős műszaki vezető: **Barnáné Láposi Irma**

25. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

- 25.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás és a szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 25.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kötelezett a szerződés illetve annak teljesítésével kapcsolatos információk nyilvánosság számára hozzáférhetővé tételére.
- 25.3. A Vállalkozó alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
- 25.4. Felek egymás közti értesítéseit írásban kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni.
- 25.5. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették.
- 25.6. A kiviteli terven változtatni kizárólag az építési naplóban történő bejegyzés és a Megrendelő írásos jóváhagyása után lehetséges.
- 25.7. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyet a Megrendelő elfogad.
- 25.8. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, mellékleteivel, az aláírás napján lép hatályba.
- 25.9. Jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.
- 25.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 25.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
  1. sz. melléklet: Ajánlati Dokumentáció
  2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljáráson nyertes Ajánlata

Debrecen, 2009. augusztus 01.

Megrendelő

Vállalkozó